STANDARD WYKONANIA

TRZY ZESPOŁY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WZABUDOWIE SZEREGOWEJ, W TYM JEDEN SKŁADAJĄCY SIĘ Z 7 BUDYNKÓW, DRUGI SKŁADAJĄCY SIĘ Z 4 BUDYNKÓW ORAZ TRZECI SKŁADAJĄCY SIĘ Z 4 BUDYNKÓW, WRAZ Z DROGĄ WEWNĘTRZNĄ, ZJAZDEM I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.

RZESZÓW UL. PODMIEJSKA, OBR 211 na działkach nr ew.: 1391/3,1391/8, 1391/10, 1392/1, 1392/2,1392/3, 1394/1, 1394/2, 1394/4, 1394/5,1395/2

I. Zagospodarowanie terenu

1. Ogródki - do własnej aranżacji (ogrodzony)
2. Chodniki i miejsca postojowe - z kraty parkingowej
3. Trawniki
4. Miejsce na odpady

II. Konstrukcja budynku

1. Fundamenty -pustak szalunkowy zalewowy , izolowane przeciwwilgociowo i termicznie
2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z betonu komórkowego
3.Ściany wewnętrzne: beton komórkowy , lub zabudowa G-K
3. Stropy: żelbetowe monolityczne
4. Schody: żelbetowe monolityczne
5. Dach - stropodach, żelbet monolityczny kryty papą lub membraną PVC

III. Standard wykończenia

Wykończenie zewnętrzne:

1. Termoizolacja elewacji ze styropianu 20 cm
2. Elewacja - tynk cienkowarstwowy silikonowy oraz deska elewacyjna (imitacja)
3. Drzwi zewnętrzne / wejściowe do budynku – stalowe przeciwwłamaniowe
4. Tarasy wykończone kostką brukową _dotyczy lokali na parterze
5. Balkony wykończone betonem architektonicznym (izokorby) _ dotyczy lokali na I-piętrze

Wykończenie wewnętrzne:

1. Wylewka betonowa na podłodze
2. Ścianki działowe wewnętrzne: ceramika, pustak gazobeton lub zabudowa G-K
3. Tynki na ścianach gipsowe do szpachlowania
4. Okna i drzwi balkonowe – PCV

IV. Instalacje w mieszkaniach

1. Wewnętrzna instalacja gazowa - piec gazowy dwu-funkcyjny C.W.O, C.O. wraz z armaturą i grzejnikami
2. Wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna
3. Wewnętrzna instalacja elektryczna (tablica rozdzielcza z opisem, okablowanie)
4. Gniazdka elektryczne, włączniki elektryczne białe
4. Ogrzewanie podłogowe cały lokal mieszkalny
5. Instalacja internetowa

* Deweloperowi przysługuje prawo zmiany materiałów używanych do budowy Budynku lub lokalu mieszkalnego, o ile materiały zastosowane przez Dewelopera w miejsce materiałów przewidzianych w Umowie mają parametry co najmniej odpowiadające parametrom materiałów przewidzianych w Umowie.

* wkładka (zamek) w drzwiach jest techniczna na czas budowy, zaleca się wymianę we własnym zakresie po zakończeniu inwestycji.

* zaleca się we własnym zakresie pomiaru wilgotności ścian przed szpachlowaniem i pomalowaniem, pomiaru wilgotności wylewki przed położeniem płytek, paneli, winyl, deski ,itp. -jeśli pomiary będą przekraczać wartość umożliwiające wykonanie w/w zadań - zaleca się osuszenie za pomocą osuszacza przemysłowego lub wietrzenie lokalu do czasu uzyskania odpowiednich wartości.